

# 340 m<sup>2</sup> Ruuth 35

Prästgatan 10, Centrum, Helsingborg

# Lokalen

## Prästgatan 10, Centrum, Helsingborg

Letar ni efter en lokal som redan är anpassad för utbildning? Välkommen till denna lokal om 340 kvm . Här erbjuds en trevlig studiemiljö med ljusa klassrum, grupprum och pausytor mitt i centrala Helsingborg. En separat kontorsdel med enskilda kontorsrum, ett öppet kontorslandskap, samt ett gemensamt uppehållsrum där man kan koppla av och samla energi.

### Utmärkt läge nära Helsingborg C

Närheten till Helsingborg C gör att ni har enkel tillgång till kollektivtrafik med buss, färja och tåg. Ett myllrande handel- och restaurangliv möter er direkt utanför dörren.

Välkommen att kontakta oss för visning och mer information!

Fastigheten

**Ruuth 35**

Stad

**Helsingborg**

Område

**Centrum**

Storlek:

**ca 340 m<sup>2</sup>**

Våning

**5**

Arbetsplatser

**14**

Tillträde

**Enl.ök**

# Om fastigheten

Ruuth 35 erbjuder ljusa kontorslokaler i centrala Helsingborg.

## Närhet till restauranger och shopping

Fastighet i Helsingborgs innerstad ett stenkast från Helsingborg C (f.d. Knutpunkten), som är Helsingborgs förbindelse med omvärlden. Nära till bank och annan kommersiell verksamhet. I närheten finns stort utbud av lunchställen, kaféer och all sorts shopping. Restauranger finns också i huset.

# Område

I vackra Helsingborgs centrum finns allt inom promenadavstånd. Det är en levande stadsdel med ett enormt utbud av restauranger, butiker och kulturinstitutioner. Wahlborgs är den största kommersiella fastighetsägaren i Helsingborgs centrum med moderna kontor och butikslokaler för företag i alla storlekar.

Se alla lediga lokaler i Helsingborgs centrum

# Service

Nära till all kommersiell verksamhet. I närheten finns ett stort utbud av lunchställen, kaféer och möjlighet till shopping i någon av Helsingborgs många butiker.

# Miljöcertifiering

Miljöbyggnad iDrift med betyget Brons.

# Kommunikation

Helsingborg C som är Helsingborgs förbindelse till omvärlden, med tåg, buss och färjor till Danmark, ligger endast ett stenkast från fastigheten.

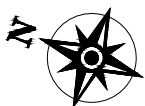


I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



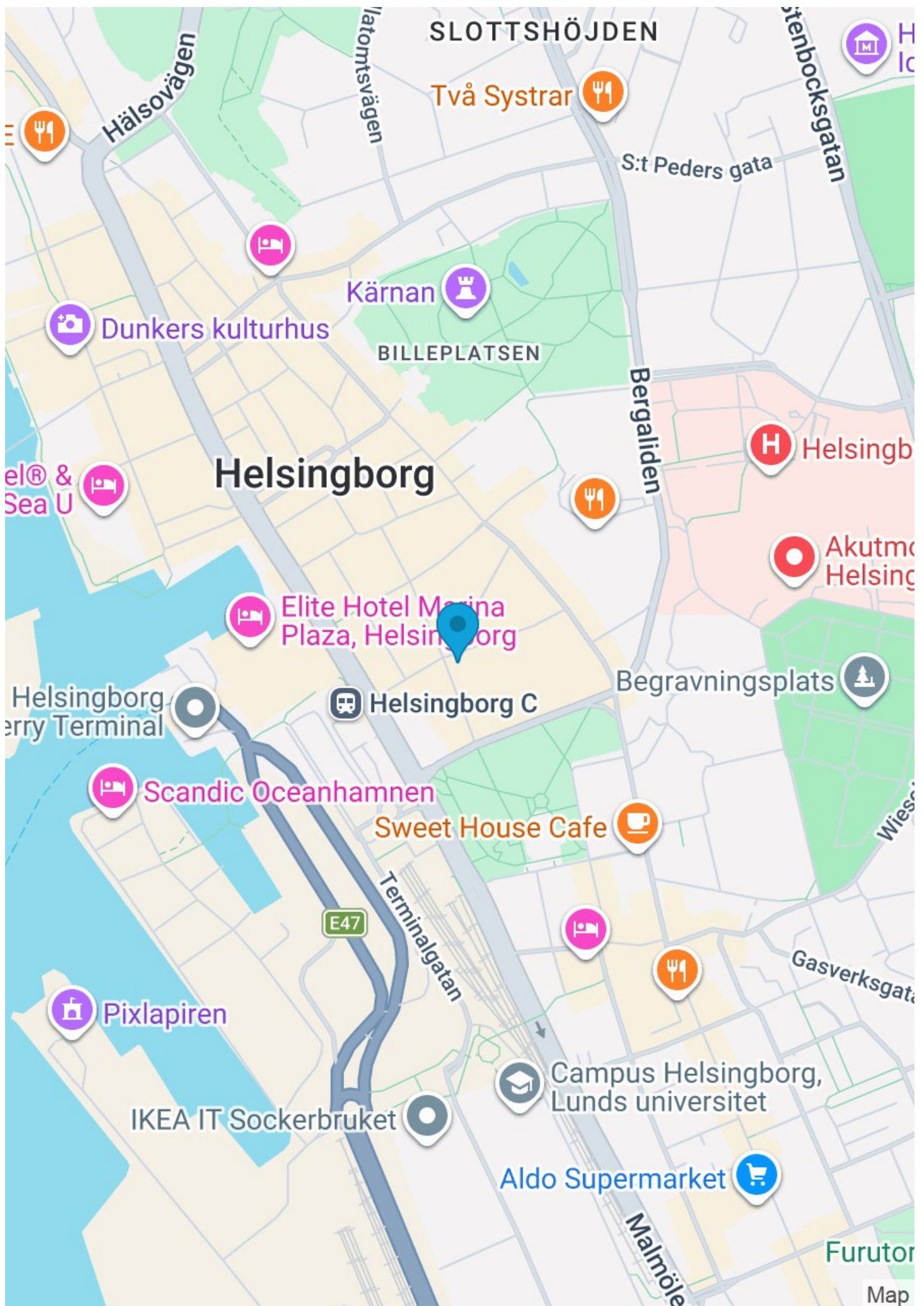
## Prästgatan 10

Fastighet: Ruuth 35  
Adress: Prästgatan 10, HBG  
Lokalyta: ca 340 m<sup>2</sup>  
Våning: 5  
Antal arbetsplatser: 14 st



0 1 5 10 meter

 **Wihlborgs**



# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Ahmed Abdulrahman  
Wihlborgs Helsingborg  
Telefon 042-490 46 09  
[ahmed.abdulrahman@wihlborgs.se](mailto:ahmed.abdulrahman@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)