

# 1105 m<sup>2</sup> Lövskogen 3

Ekvändan 14, Väla södra / Väla norra, Helsingborg

# Lokalen

## **Ekvändan 14, Väla södra / Väla norra, Helsingborg**

Upptäck möjligheten att etablera er verksamhet på Väla Norra, i en anpassningsbar nybyggnation om 1105 kvm.

Byggstart kan inledas efter överenskommelse, med planerad inflyttning cirka 12-14 månader senare. Lokalen erbjuder flexibla ytor som kan skräddarsys för olika verksamhetsbehov, oavsett om det gäller lager, logistik eller kontorsutrymmen. Se planritning för förslag på planlösning.

Du är varmt välkommen att kontakta oss för mer information.

Fastigheten

**Lövskogen 3**

Stad

**Helsingborg**

Område

**Väla södra / Väla norra**

Storlek:

**ca 1105 m<sup>2</sup>**

Tillträde

**Enl.ök**

## Om fastigheten

Upptäck möjligheten att etablera er verksamhet på Väla Norra, i en anpassningsbar nybyggnation om 1420 kvm.

Byggstart kan inledas efter överenskommelse, med planerad inflyttning cirka 12-14 månader senare. Lokalen erbjuder flexibla ytor som kan skräddarsys för olika verksamhetsbehov, oavsett om det gäller lager, logistik eller kontorsutrymmen.

Du är varmt välkommen att kontakta oss för mer information.

## Område

Granne med populära Väla centrum ligger Väla Södra och Norra. Här finns det gott om utrymme för din verksamhet att växa och blomstra, oavsett om du behöver kontor, butikslokal, lager eller produktionslokal. Vi satsar på Väla och planerar de närmaste åren att bygga fler fastigheter här.

Se alla lediga lokaler på Väla södra och norra

## Service

Väla köpcentrum med ett 100-tal butiker, gym och restauranger ligger mindre än tre kilometer bort. Väla norra erbjuder även en del enklare restauranger. Stadsbussen stannar med närhet till lokalen.

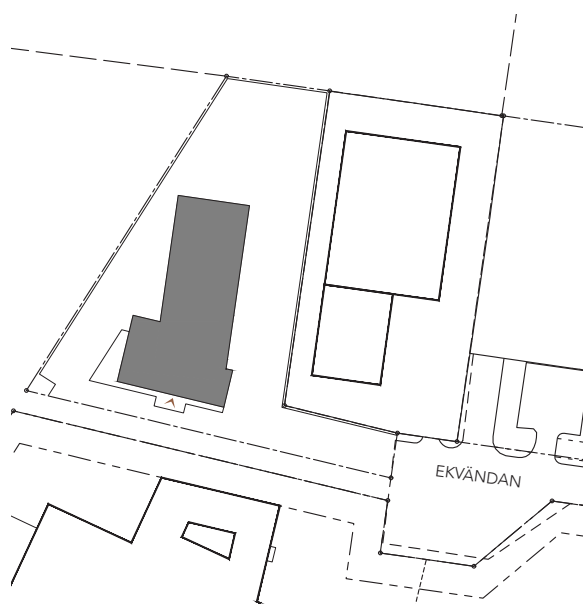
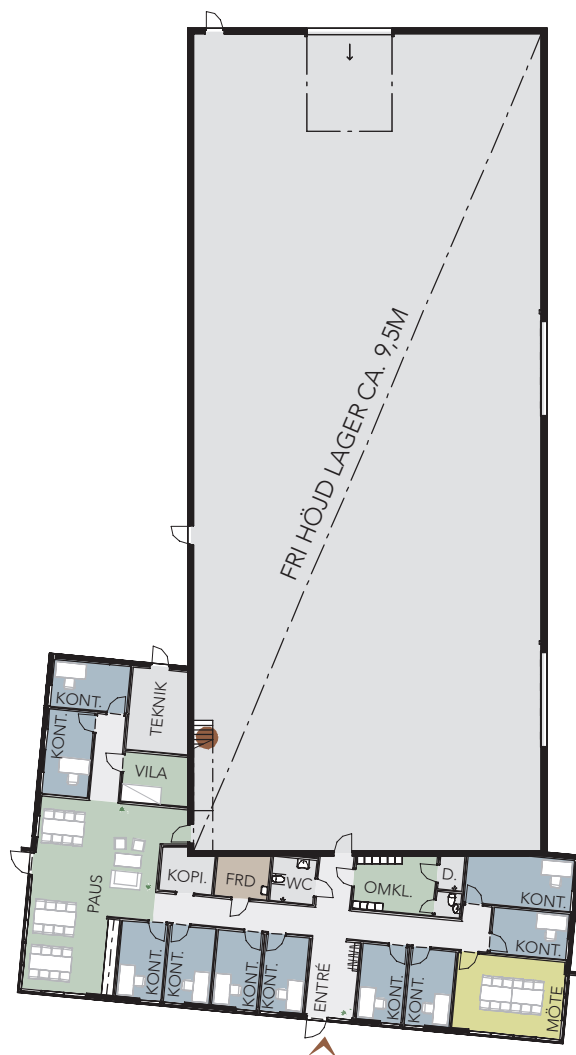
## Kommunikation

Denna tomt är placerad med närhet till Europavägarna och väg 111, vilket är fördelaktigt både för varutransporter samt för er personal. Det finns även möjlighet att ta sig till lokalen med stadsbuss, busshållplatsen nås med en kortare promenadsträcka på 600 m.



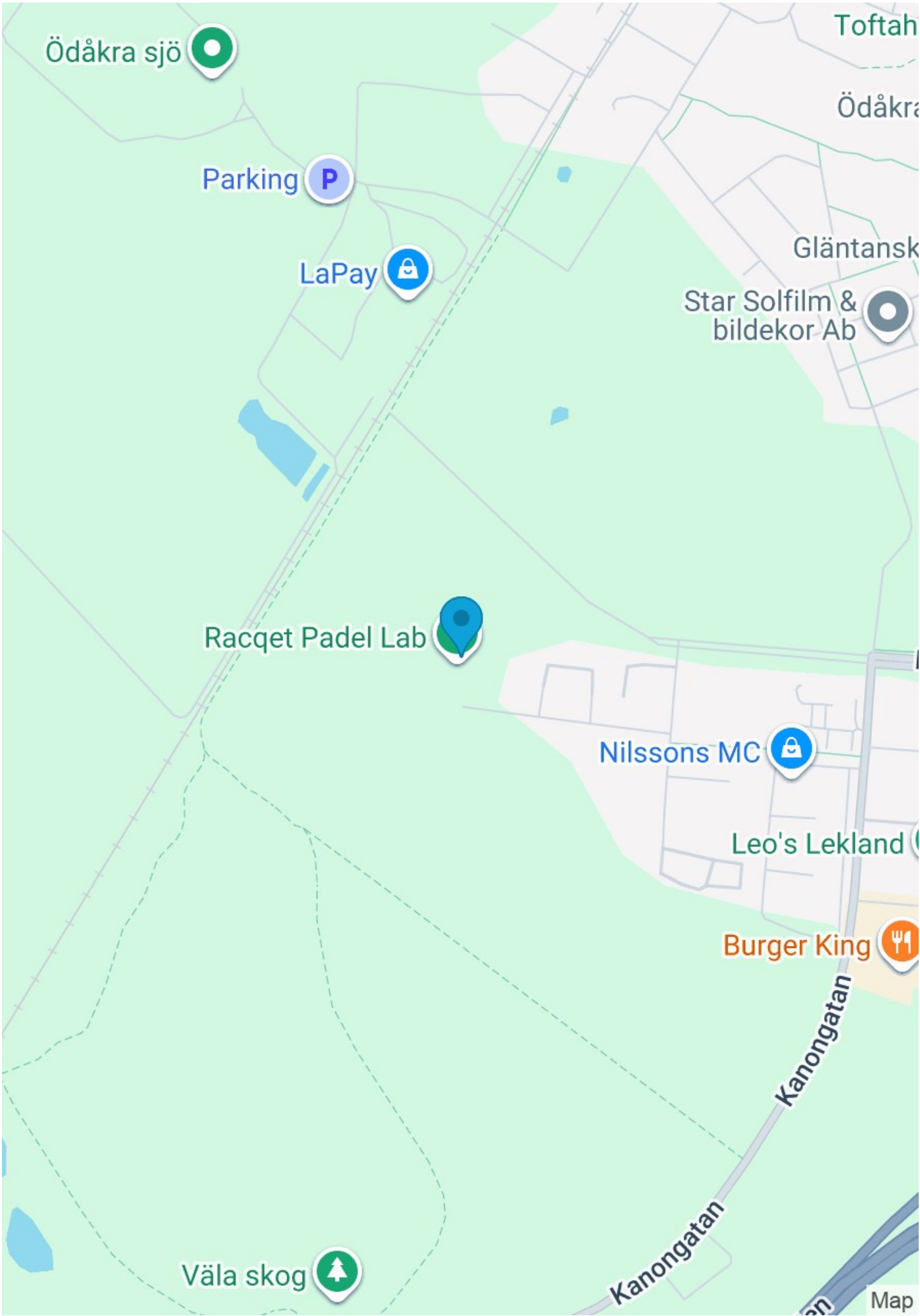
0 4 8 12 16 20 meter 1:400

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



## Ekvändan 14

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Fastighet:           | Lövslogen 3              |
| Adress               | Ekvändan 14, Helsingborg |
| Lokalyta:            | ca 1105 kvm              |
| Våning:              | 1                        |
| Antal arbetsplatser: | ca 10 st                 |



# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Frida Hanson  
Wihlborgs Helsingborg  
Telefon 042-490 46 62  
Frida.Hanson@wihlborgs.se

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)