

3910-8300 m² Sadelplatsen 13

Rännarbanan 6, Södra / Hamncity, Helsingborg

Lokalen

Rännarbanan 6, Södra / Hamncity, Helsingborg

Lokal med lasthus på 3910 kvm, lämplig för lager/industri/produktion. Takhöjd under balk från 6,9 m - 7,5 m. Ca 650 kvm av ytan har ett entresolplan vilket ger möjlighet till kontor/förvaring med en öppen vy ner mot lagret. Golvets bärighet är 15kN/kvm (10kN=1 ton).

Möjlighet att utöka ytor i fastigheten

I fastigheten finns möjlighet att utöka ytan både med större lager samt kontor. Se planritningar för mer information.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

Fastigheten	Sadelplatsen 13
Stad	Helsingborg
Område	Södra / Hamncity
Storlek:	ca 3910-8300 m²
Våning	1
Tillträde	Enl.ök

Om fastigheten

Fastighet på söder med bygghandel, restaurang, kontor m.m. Stadskärnans busslinjer passerar lokalen. Nära till Ramlösa station och de stora påfarterna till E4:an och E6:an.

Område

I södra Helsingborg finns en härlig mix av bostäder, kontor, handel, lager och produktion. Stadsdelen har ett strategiskt läge utöver det vanliga, med närhet till motorvägen, ett välutbyggt kollektivtrafiknät och stort serviceutbud som lockar såväl enmansföretag som stora koncerner.

Se alla lediga lokaler i Södra Helsingborg

Service

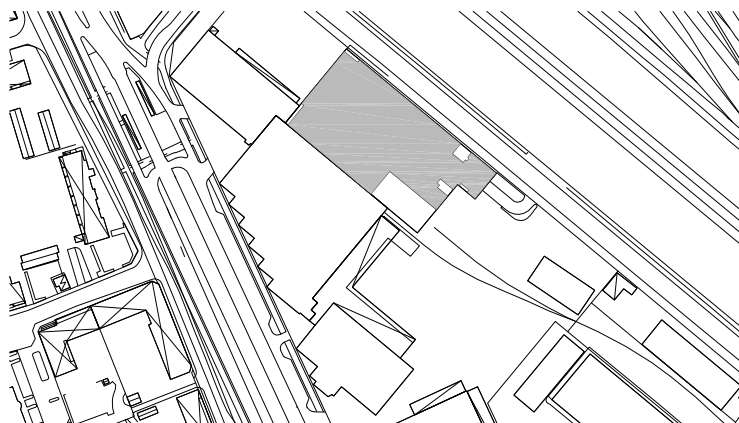
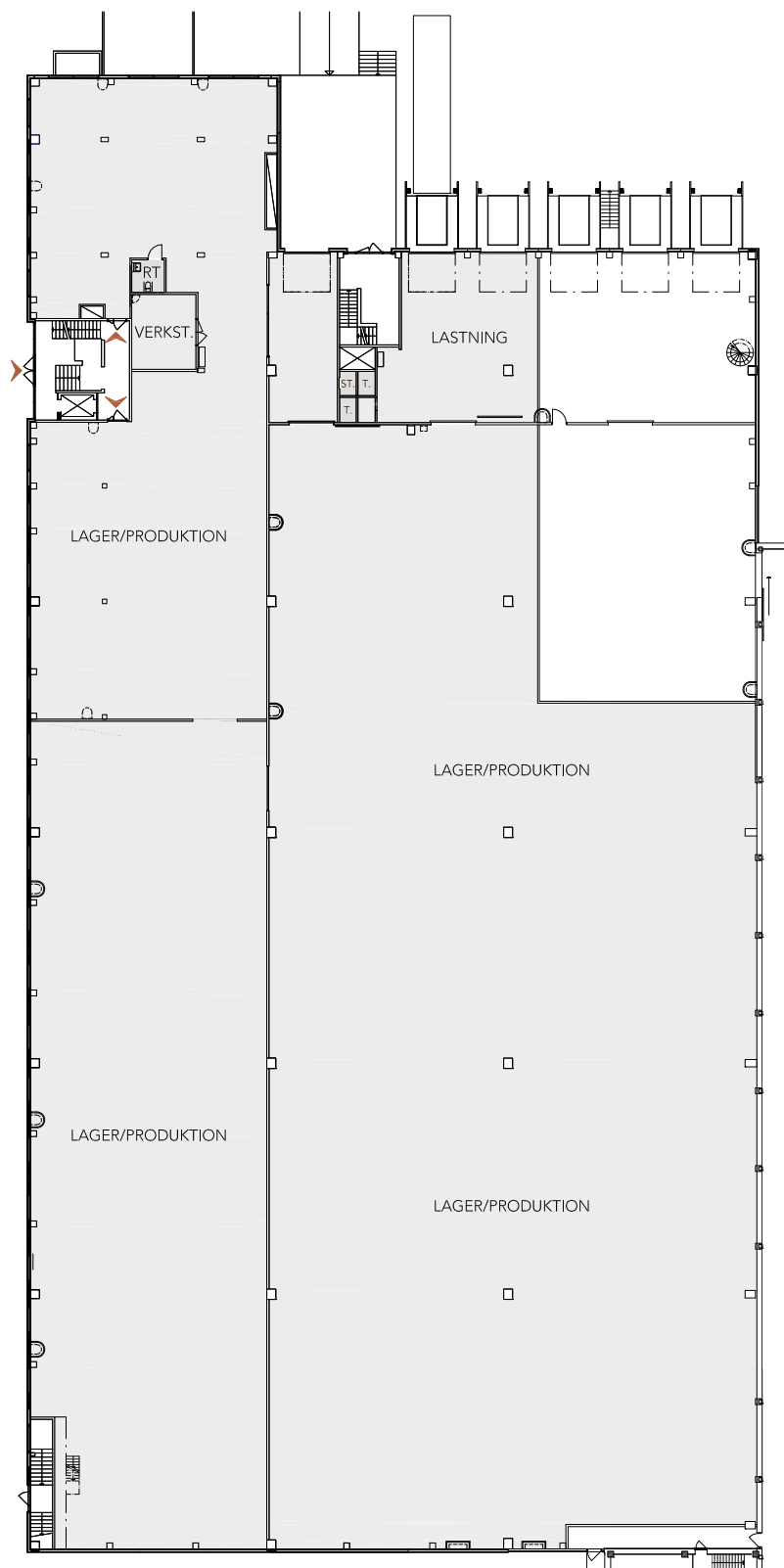
Ligger intill köpcentra med livsmedel och detaljhandel. Cirka 2 km till Helsingborgs centrum.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Brons.

Kommunikation

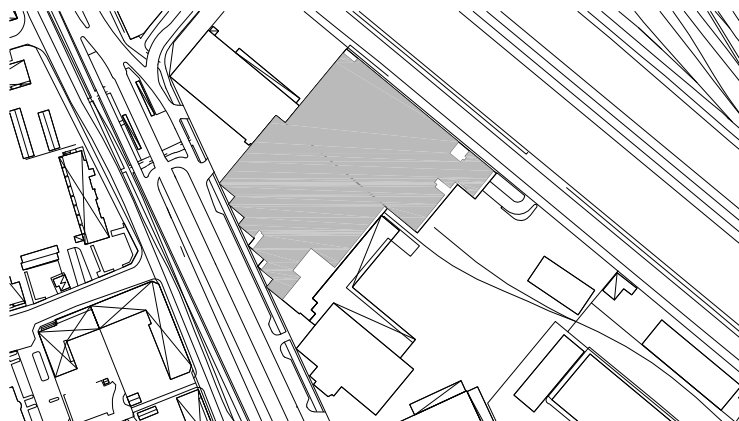
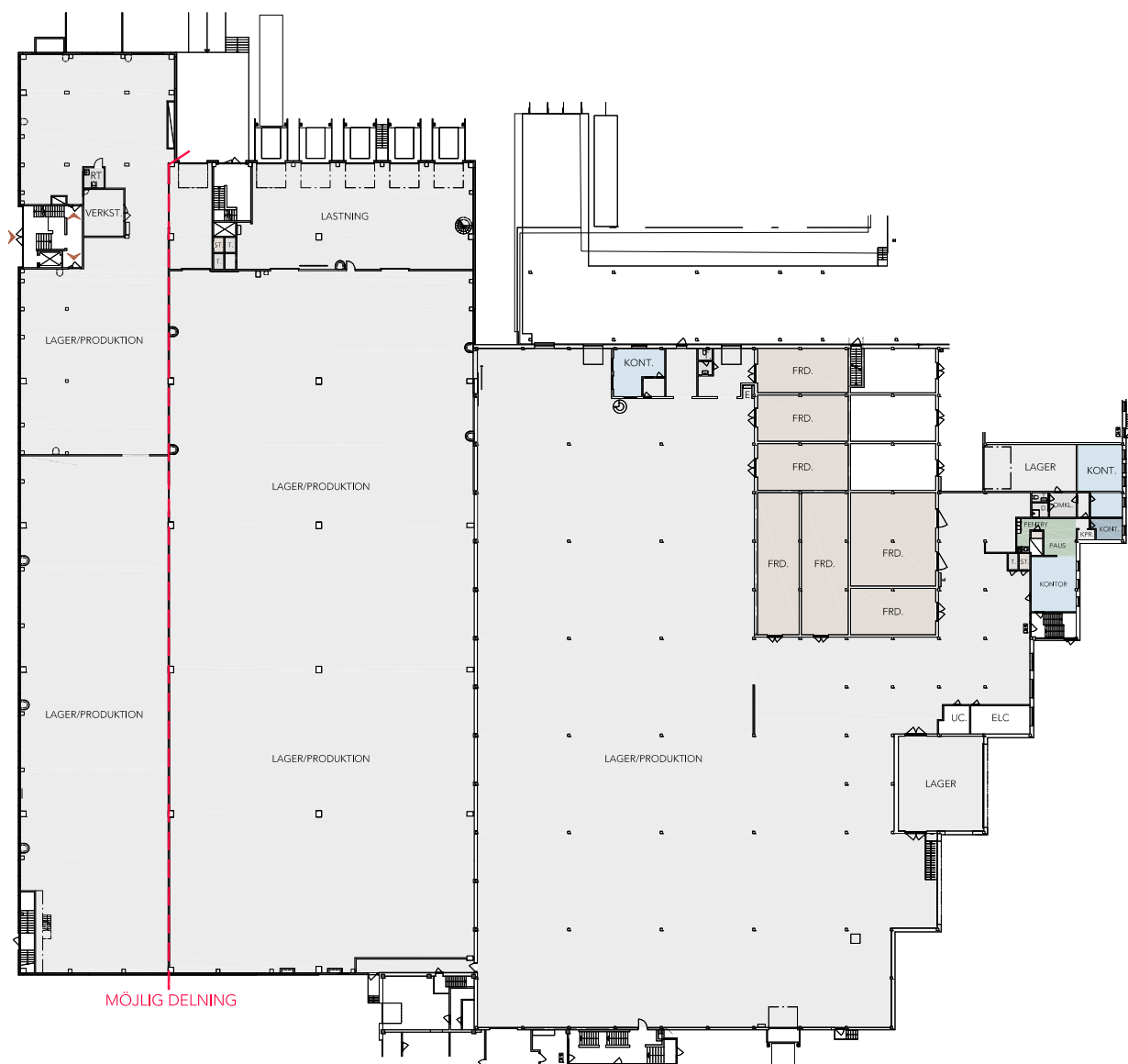
Närhet till Ramlösa station och stadskärnans bussar, samt E4:an och E6:an.



Planteringsv. 5-9, Rännarbanan 6

Fastighet: Sadelplatsen 13, Hus A
Adress: Planteringsv. 5-9, Rännarbanan 6
Lokalyta: ca 3910 m²
Våning: 1
Antal arbetsplatser: -





Planteringsv. 5-9, Rännarbanan 6

Fastighet: Sadelplatsen 13, Hus A
Adress: Planteringsv. 5-9, Rännarbanan 6
Lokalyta: ca 8300 m²
Våning: 1
Antal arbetsplatser: -

EXEMPEL PÅ ALTERNATIV TILL KONTOR

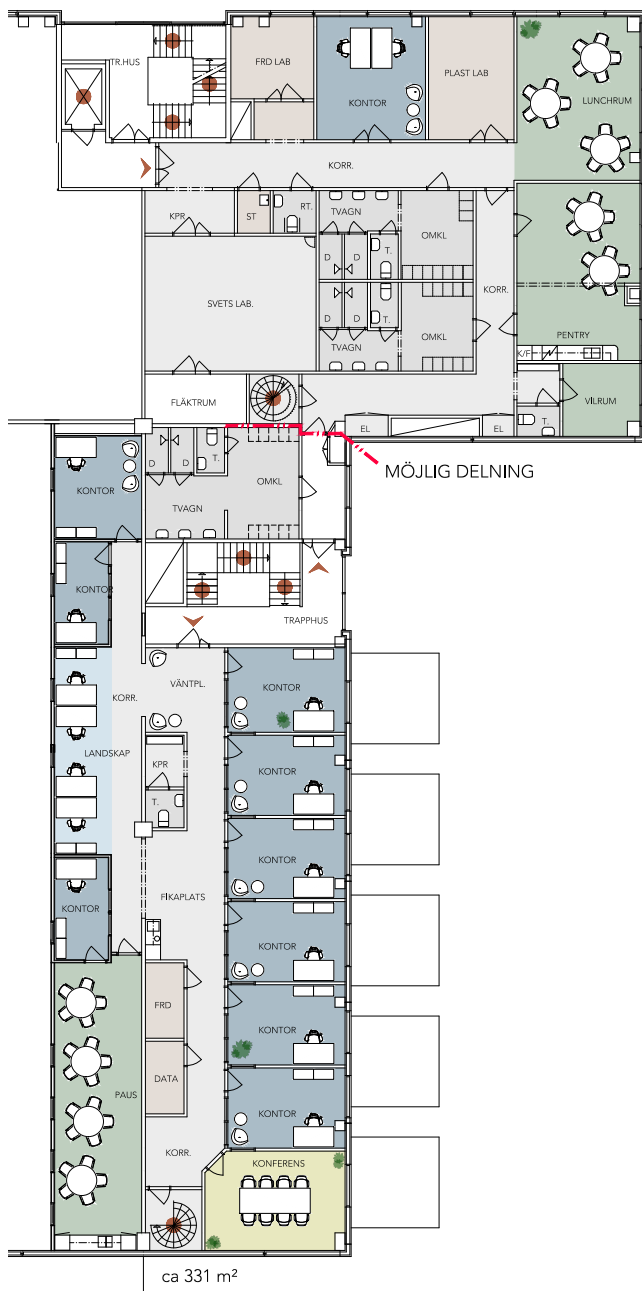
ALTERNATIV 2, PLAN 3

722 m²

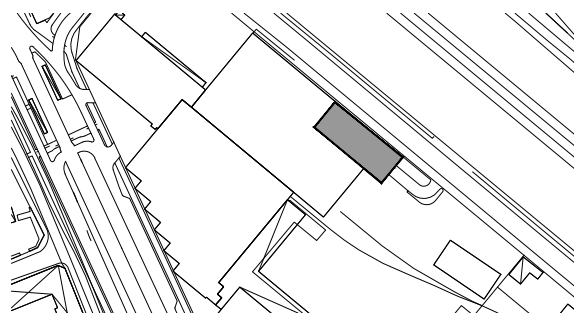
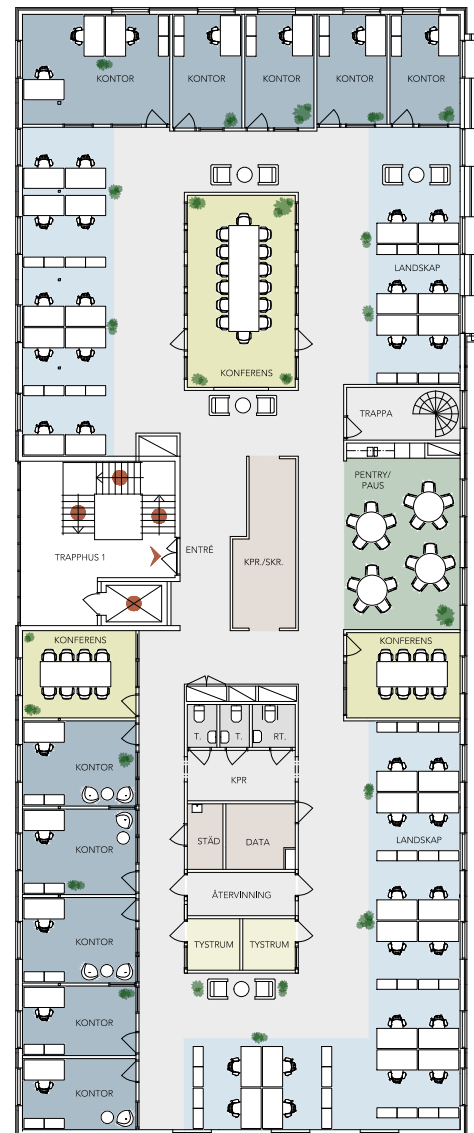
ALTERNATIV 1, PLAN 2

621 m²

ca 290 m²



ca 331 m²

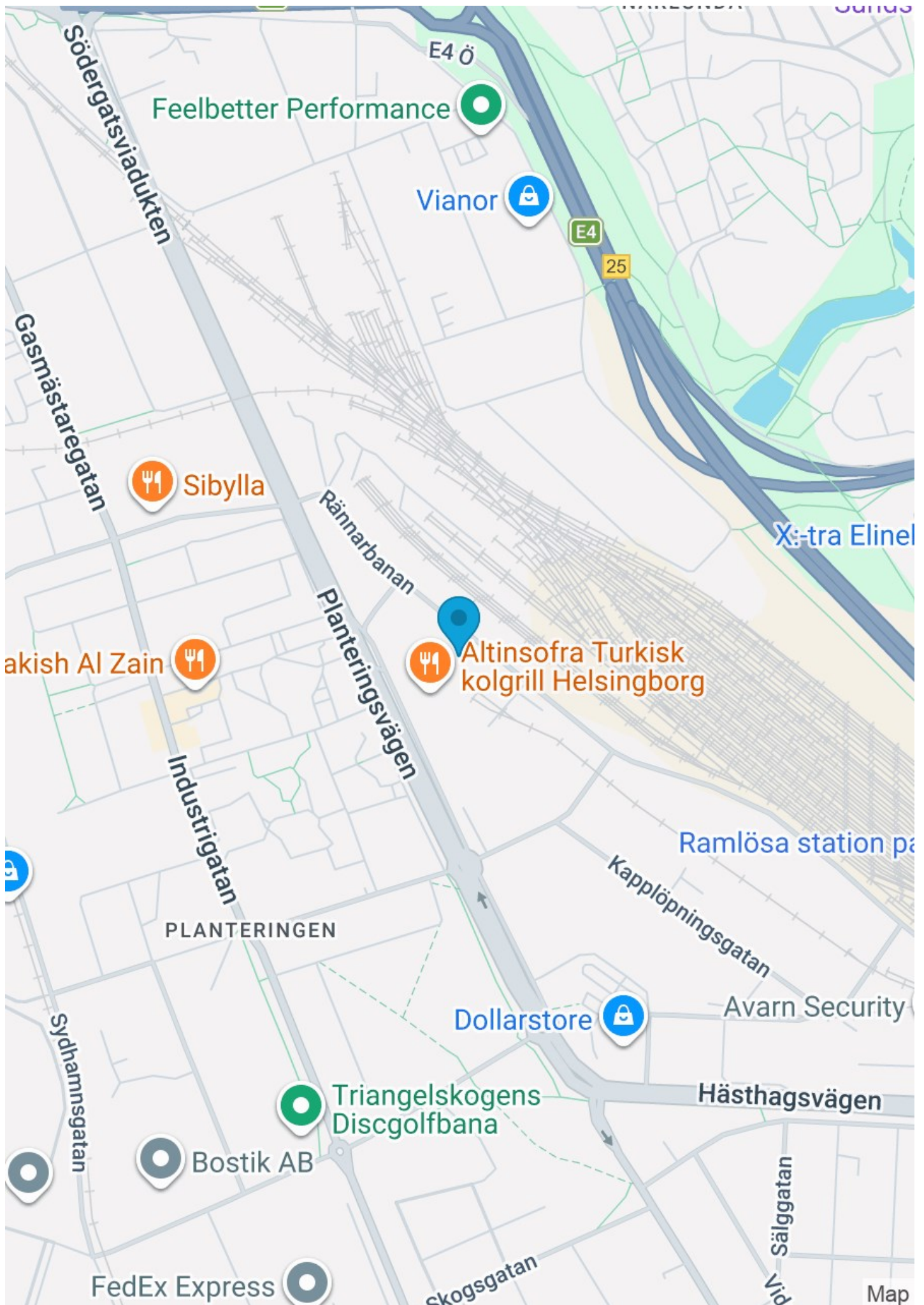


Rännarbanan 6

Fastighet:	Sadelplatsen 13, Hus A
Adress:	Rännarbanan 6, Helsingborg
Lokalyta:	ca 621 m ² respektive 722 m ²
Våning:	2 och 3
Antal arbetsplatser:	15 st respektive 44 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Jonatan Rosén
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 69
jonatan.rosen@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR