

# 246 m<sup>2</sup> Skrovet 3

Dockplatsen 16, Dockan/Varvsstaden, Malmö

# Lokalen

## Dockplatsen 16, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Nu har du chansen att skapa din drömlokal i ett av Malmös mest attraktiva områden! Denna ljusa och luftiga lokal ligger precis intill Dockantorget och hamnen, vilket ger ett utmärkt skyltläge och en inspirerande miljö för både personal och besökare.

Lokalen ska byggas om, vilket innebär att du får möjligheten att designa den helt efter dina behov och önskemål.

### Bekvämligheter i fastigheten inkluderar:

Stort utbud av lunchrestauranger, perfekt för möten eller en snabb paus.

Garage för både bilar och cyklar, smidigt för dig och dina kunder.

Dusch och omklädningsrum för den aktiva vardagen.

Välkommen till en lokal som kombinerar design, funktion och det bästa av Dockans omgivning!

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Fastigheten   | <b>Skrovet 3</b>            |
| Stad          | <b>Malmö</b>                |
| Område        | <b>Dockan/Varvsstaden</b>   |
| Storlek:      | <b>ca 246 m<sup>2</sup></b> |
| Våning        | <b>3</b>                    |
| Arbetsplatser | <b>20-22</b>                |
| Tillträde     | <b>Enl.ök</b>               |

## Om fastigheten

Fastigheten är byggd 2006 och byggnaden består av sex våningsplan.

Översta våningsplanet har en takterrass och det finns även mindre balkonger på olika våningsplan. Vissa av balkongerna är belägna in mot ljusgården. Lunchrestauranger och annan service hittar du på bottenplan. I källarplan finns det garage för bilar och cyklar.

## Område

Det är lätt att trivas i Dockan och Varvsstaden. Här möts historisk varvsmiljö och moderna kvarter, bland mysiga promenadstråk, gröna ytor och lugnet vid småbåtshamnen. Området lockar Malmös innovatörer, kreatörer och akademi – med moderna kontor, goda kommunikationer och ett brett serviceutbud, samtidigt som stadens puls finns alldeles nära.

Se lediga lokaler i Dockan

## Service

Ett stort utbud av lunchrestauranger i fastigheten och inom gångavstånd i Dockan. Övrig service såsom livsmedel / postombud , frisörer, apotek, kemtvätt et.c. finns inom Dockanområdet.

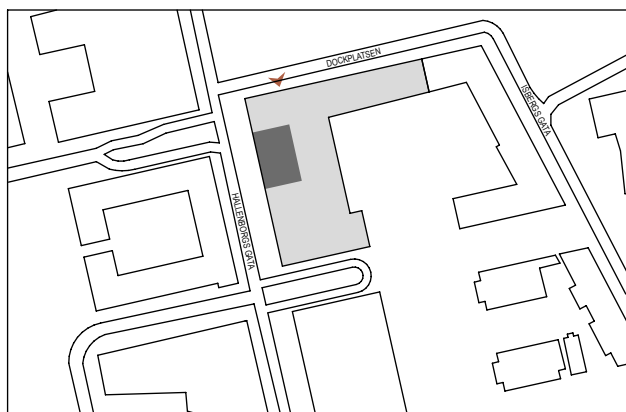
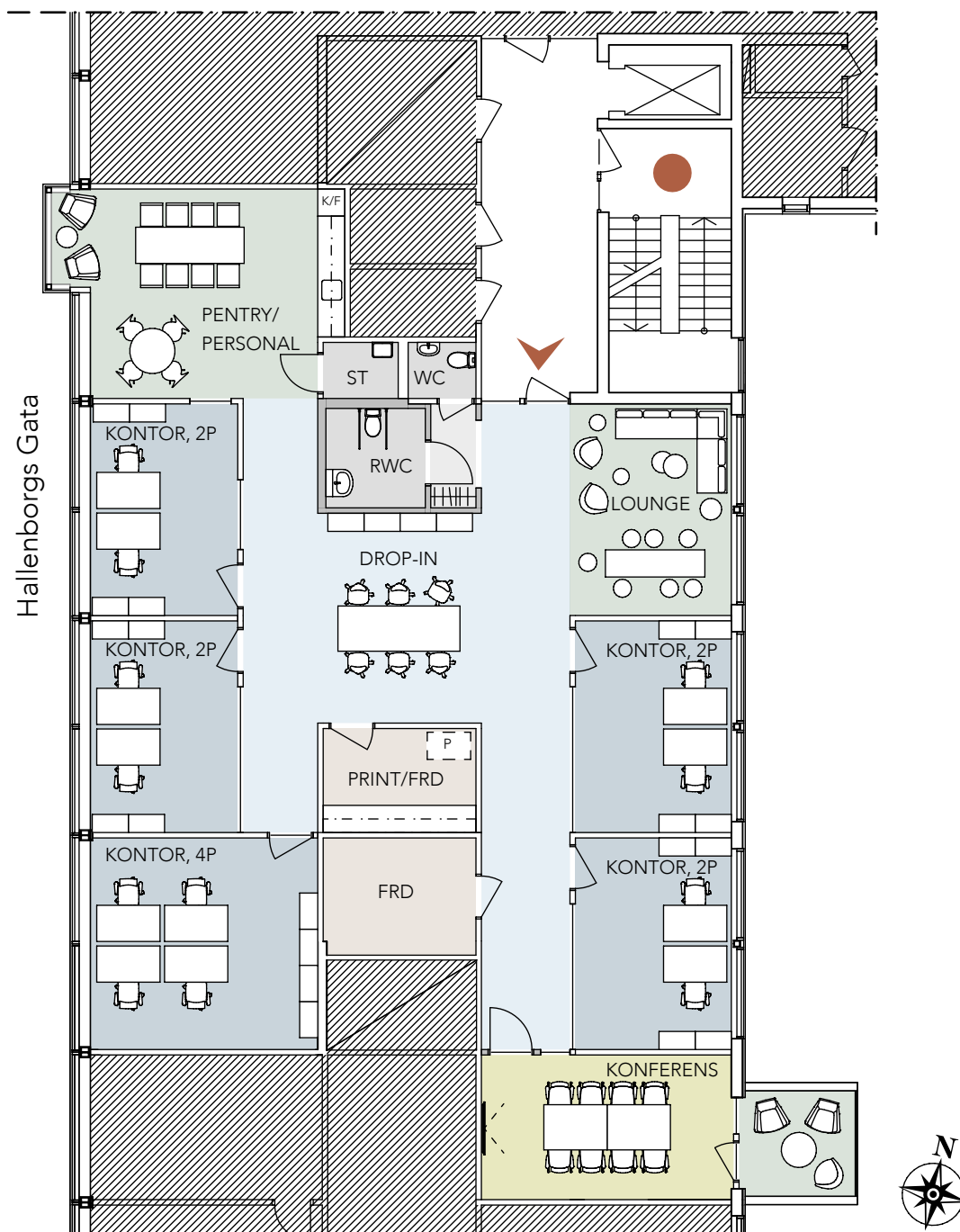
## Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

## Kommunikation

Bussförbindelse finns i närheten av fastigheten. Två linjer går med mycket frekvent intervall. Centralstationen nås inom 10 minuters promenad. Parkeringsmöjligheter med garage finns i fastigheten.





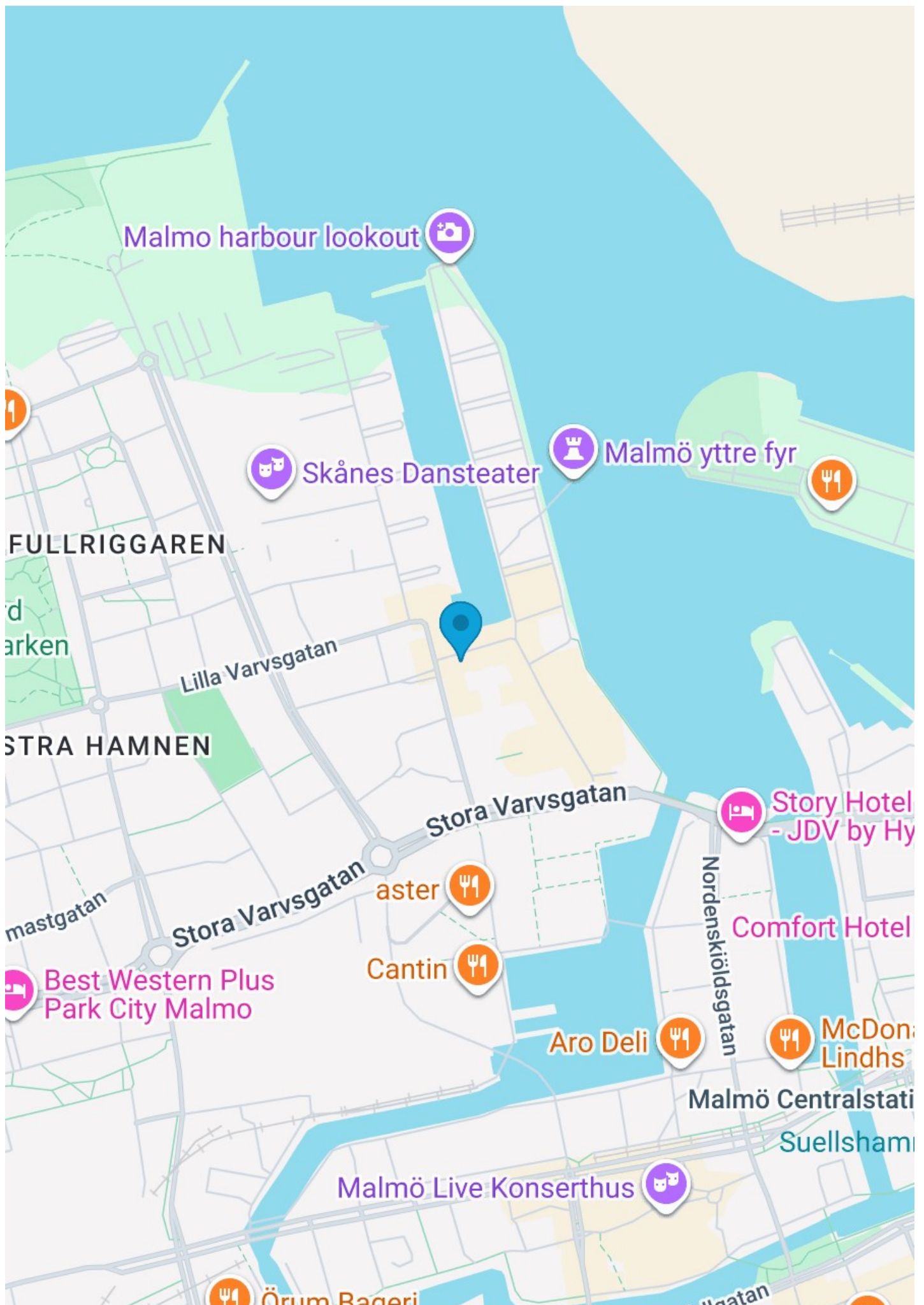
0 1 5 10 meter

## Dockplatsen 16

Fastighet: Kv Skrovet 3  
 Adress: Dockplatsen 16, Malmö  
 Lokalyta: ca 246 kvm  
 Våning: 3 av 6  
 Antal arbetsplatser: 12 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.







# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund  
Wihlborgs Malmö  
Telefon 040-690 57 37  
[camilla.asplund@wihlborgs.se](mailto:camilla.asplund@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)