

2299 m² Cylindern 2

Fältarpsvägen 396, Långeberga, Helsingborg

Lokalen

Fältarpsvägen 396, Långeberga, Helsingborg

Här erbjuds en välplanerad lokal om 2299 kvm med en funktionell kombination av kontor och lager.

Trevlig kontorsdel med kontorsrum i varierande storlek, konferensrum, kök med matplats samt uteplats som ger en uppskattad pausmiljö för personalen.

Lagerdel erbjuder flera markportar för smidig in- och utlastning av gods samt tvätthall. Utöver detta finns en stor uppställningsyta som ger god flexibilitet för parkering, logistik eller förvaring.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

Fastigheten

Cylindern 2

Stad

Helsingborg

Område

Långeberga

Storlek:

ca 2299 m²

Arbetsplatser

26

Tillträde

Enl.ök

Om fastigheten

Område

Det attraktiva företagsområdet Långeberga har blivit ett centrum för logistik, produktion och livsmedel. Här samlas bland annat några av Helsingborgs ledande grossister. Det utmärkta läget intill motorvägen gör det nämligen möjligt att köra och ta emot stora varutransporter.

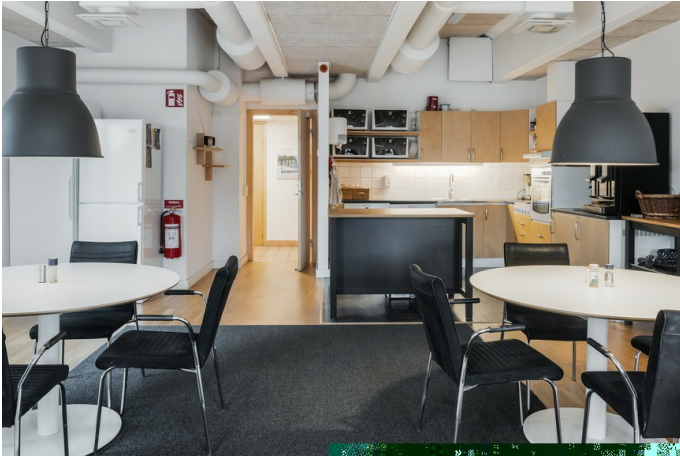
Se alla lediga lokaler i Långeberga

Service

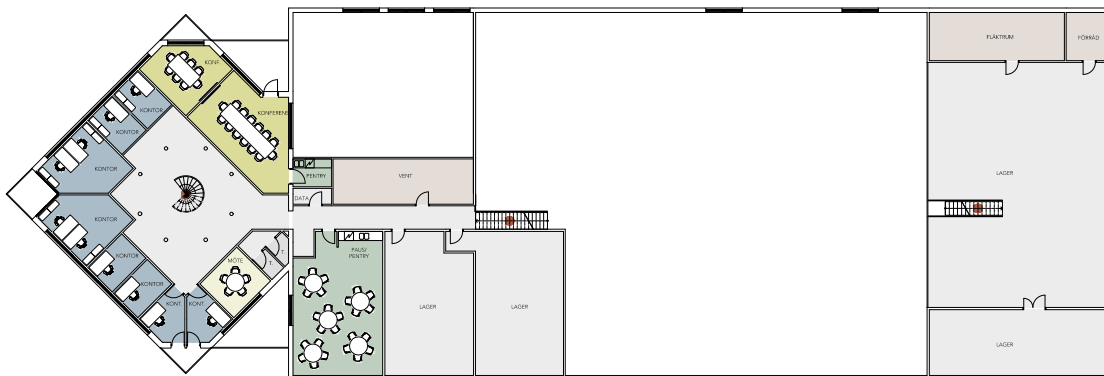
På Gustavslund, ca 2 km bort ligger Ica Supermarket. Ytterligare ett par kilometer bort finns Väla köpcentrum med ett hundratal butiker och restauranger. En populärlunch restaurang i närområdet finns på Vasatorps Golfklubb.

Kommunikation

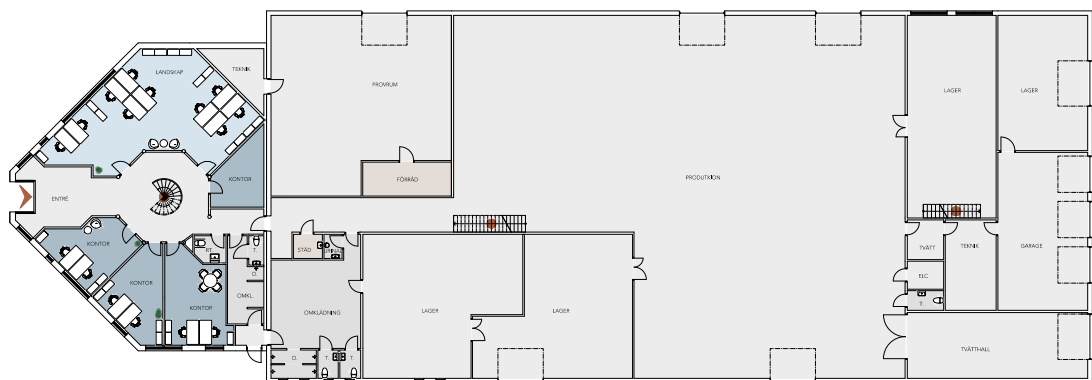
Fastigheten ligger mitt i Långeberga vid korsningen Långebergavägen och Fältarpsvägen. En kort bit bort finns anslutning till både väg 111 mot Höganäs och Råå samt trafikplatserna Vasatorp och Helsingborg Södra på E4/E6. Närmaste busshållplats är "Helsingborg Långeberga Södra" som trafikeras av stadsbusslinje nr 7 en gång i timmen.



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

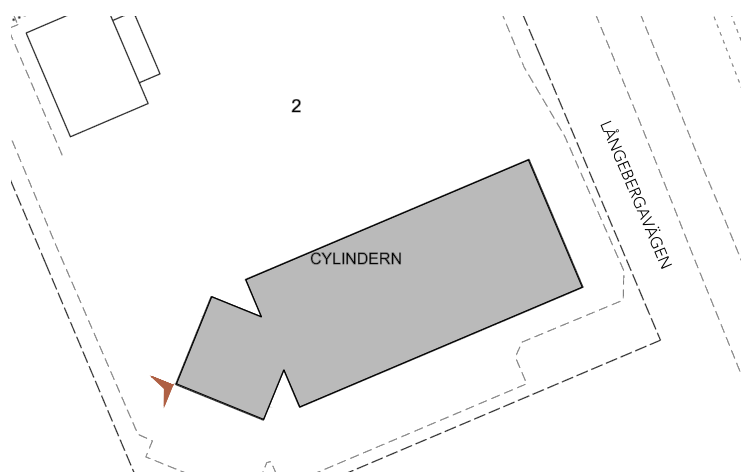


PLAN 11, OVANVÅNING



PLAN 10, BOTTENVÅNING

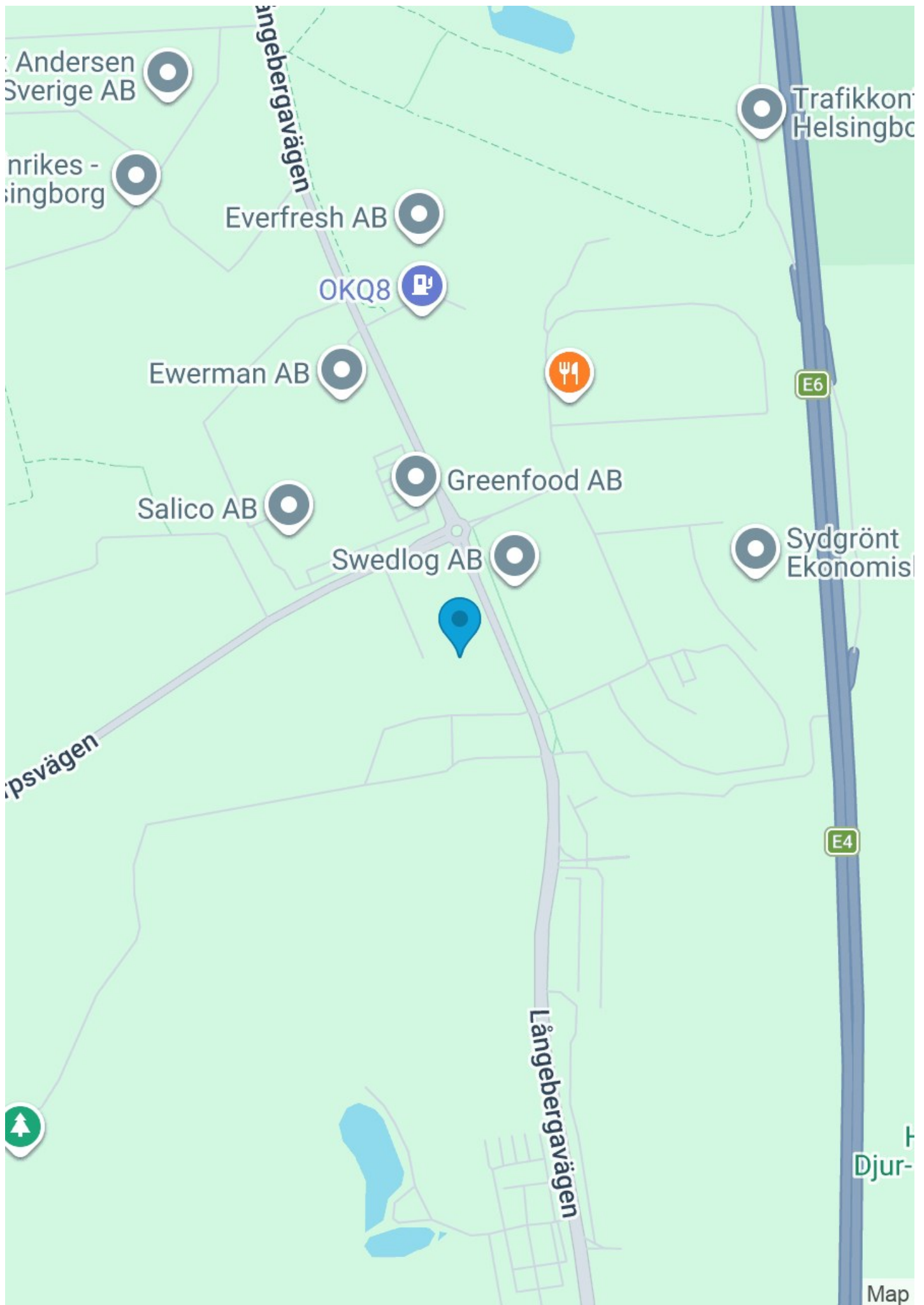
0 5 10 20 meter



Fältarpsvägen 396

Fastighet: Cylindern 2
Adress: Fältarpsvägen 396, HBG
Lokalyta: ca 2299 m²
Våning: 1-2
Antal arbetsplatser: 26 st





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Frida Hanson
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 62
Frida.Hanson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se