

# 251 m<sup>2</sup> Posthornet 1

Sockerkokaregatan 7, Lund centrum, Lund

# Lokalen

## **Sockerkokaregatan 7, Lund centrum, Lund**

251 kvm i Posthornet etapp 2 - Missa inte detta eftertraktade kontor med både egen terrass och tillgång till stor gemensam terrass. Utmärkt för härliga stunder i solen och frisk luft under lunchen. Detta kontor erbjuder ett stort pentry med mysig loungehörna samt en kombination av öppna arbetsplatser, kontorsrum och mötesrum. I lokalen flödar ljuset över arbetsplatserna och bidrar till kreativitet under arbetsdagen. Denna lokal passar dig som söker ett modernt kontor i en historisk miljö med fantastiska pendlingsmöjligheter.

För att möta den ökade efterfrågan på moderna kontorslokaler vid Lund C byggdes Posthornet etapp 2. Kontorshuset har en nära anslutning till Lund C och centrum via en cykel- och gångbro över spåren. Byggnaden är miljöcertifierad och har en spännande fasad i varierande gestaltning. I Posthornet finns en sportdepå som innefattar omklädning, dusch, cykelparkering och reparationsmöjligheter.

Planlösningen kan anpassas efter just ditt företags behov.

Varmt välkommen att kontakta oss för mer information!

### Fastigheten

### Posthornet 1

Stad

**Lund**

Område

**Lund centrum**

Storlek:

**ca 251 m<sup>2</sup>**

Våning

**5 av 7**

Arbetsplatser

**ca 13**

Tillträde

**Enl.ök**

# Om fastigheten

## Toppmoderna lokaler på perfekt pendlingsläge

Posthornet 1 ligger alldeles intill Lund C och granne med kommunhuset Kristallen. Detta är platsen där ditt företag kan utvecklas och ta steget till nästa nivå. Här finns allt det som dagens företag efterfrågar – toppmoderna lokaler, bra pendlingsläge och närheten till city.

## Detaljer som knyter an till platsens historia

Posthornet etapp 1 stod färdig 2018 och ritades av arkitektbyrån Tengboms. Etapp 1 består av två huskroppar som knyter an till platsens historia - här fanns tidigare en postterminal. Mässingsfärgade detaljer för tankarna till gamla tiders posthorn och den vågiga betongfasaden på det ena huset liknar kanten på ett frimärke. Nu byggs även Posthornet etapp 2 med inflyttning andra kvartalet 2026.

# Område

I mysiga Lunds centrum är det lätt att trivas. De smala kullerstensgatorna kantas av historiska universitetsbyggnader, mysiga kaféer och små butiker. Här är Wihlborgs en framstående kommersiell fastighetsägare och erbjuder både kontor och butikslokaler för små och stora företag.

Se alla lediga lokaler i Lunds centrum

# Service

Inne i byggnaden finns en restaurang med bageri, perfekt för både lunch och fika. Det finns även gott om lunchrestauranger, banker, butiker, gym runt Lund C. Inom ett par minuters promenad når du Lunds absoluta stadskärna med all tänkbar handel och service. Garage finns i fastigheten.

# Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Guld. Etapp 2 kommer även att certifieras enligt NollCO2.

# Kommunikation

Fastigheten ligger bara ett stenkast från Lund C där stadsbussar, regionbussar och tågtrafik passerar. Med Öresundståget tar du dig till Malmö C på cirka 10 minuter och till Köpenhamn på cirka 1 timme. Du kan också ta spårvagnen som går mellan Lund C och ESS på Brunnshög via bland annat Universitetssjukhuset, LTH, Ideontorget och MAX IV. Du som vill cykelpendla till jobbet kan med fördel använda husets sportdepå med omklädningsrum där det finns både cykelgarage och duschmöjligheter.





## UTHYRINGSPLAN / HYRESGÄSTANPASSNING

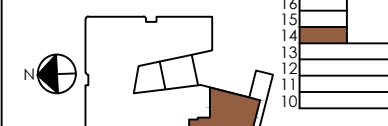
TEKNISKA LÖSNINGAR ÄR FORTFARANDE UNDER  
UTREDNING OCH KAN KOMMA ATT PÅVERKA SLUTLIG  
UNDERTAKSHÖJD OCH PLANLÖSNING.

SKALA 1:100 (A3-format) METER  
0 1 5

## INFORMATION

DATUM: 2025-09-30  
LOKAL: **D1401** - DEL AV PLAN 14  
YTA: ca: 251 m² (LOA)  
ÖVRIGT: VALBARA MATERIAL OCH TYPER ENL.  
POSTHORNETS INREDNINGS-  
BROSCHYR

PROJEKT  
KV. POSTHORNET 1,  
LUND  
ORIENTERINGSGRUPP



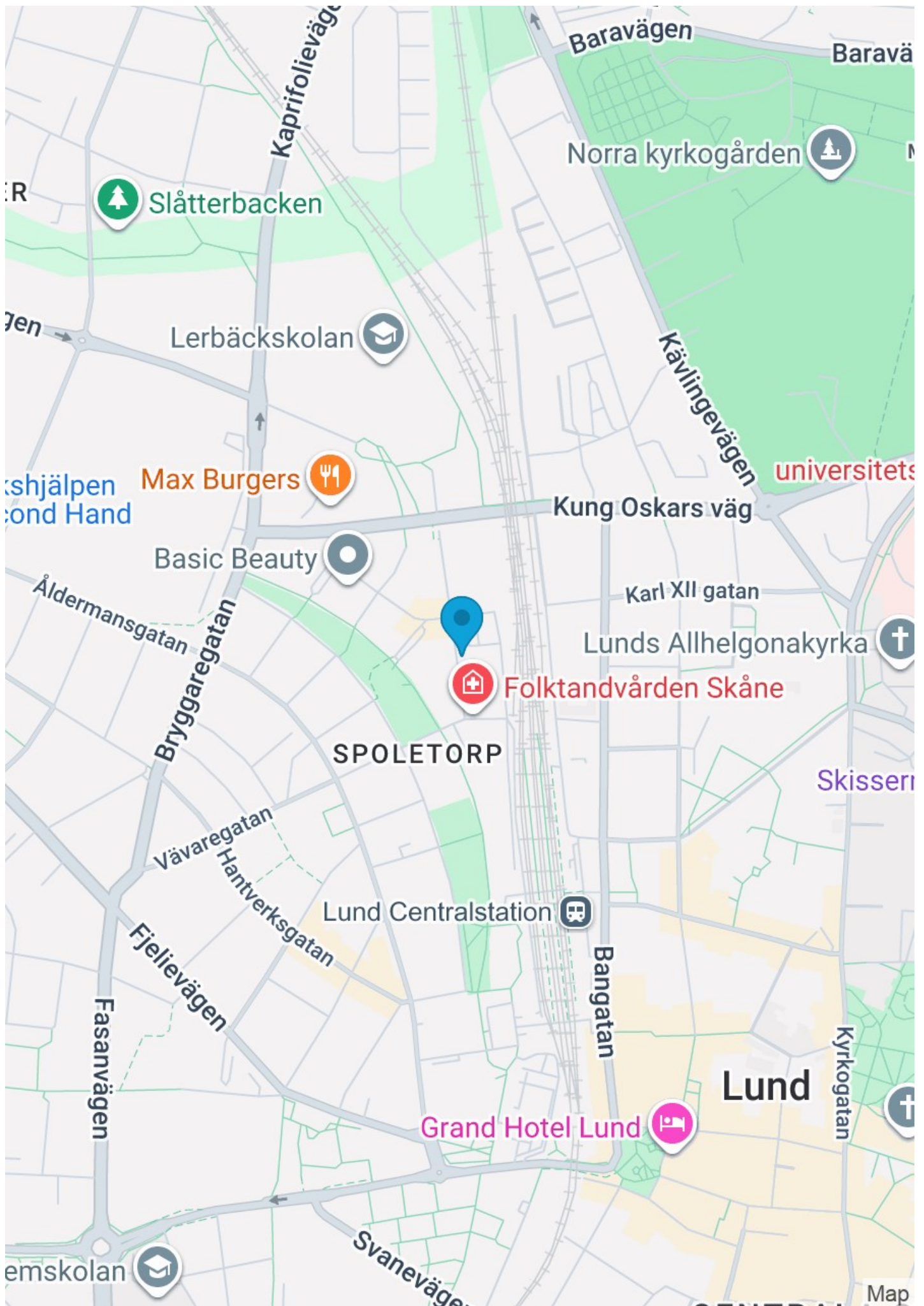
KV. POSTHORNET 1

FASTIGHETSÄGARE & UTHYRNING

**Wihlborgs**

SCHÉELEVÄGEN 17, 223 70 LUND  
TEL: 046-590 62 00

ARKITEKT  
**KAMIKAZE ARKITEKTER AB**  
ENGELBREKTSGATAN 7, 211 33 MALMÖ  
TEL: 076-162 60 13



# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Henrik Strelert  
Wihlborgs Lund  
Telefon 046-590 62 88  
[henrik.strelert@wihlborgs.se](mailto:henrik.strelert@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)



[wihlborgs.se](https://wihlborgs.se)