

835 m² Rausgård 21

Landskronavägen 9, Södra / Hamncity, Helsingborg

Lokalen

Landskronavägen 9, Södra / Hamncity, Helsingborg

På lättillgängligt läge i södra Helsingborg finns nu möjlighet att flytta in i denna kontorslokal.

Flexibel planlösning för kontor

Öppna ytor i kombination med mindre kontorsrum och mötesrum ger flexibilitet att anpassa efter er verksamhets behov. Kök med matplats för att värma lunchlådan eller kaffestund med kollegor.

På bra logistikläge med goda parkeringsmöjligheter

Här hamnar ni på ett bra logistikläge på Landskronavägen, som tar er till E4:an på bara några minuter. Parkering hittar ni precis utanför fastigheten som ligger i närhet av Ramlösa station, mataffär och annan service.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

Fastigheten

Rausgård 21

Stad

Helsingborg

Område

Södra / Hamncity

Storlek:

ca 835 m²

Våning

1

Arbetsplatser

54

Tillträde

Enl.ök

Om fastigheten

Industri- och kontorsfastighet belägen i södra Helsingborg i närheten av bostadsområdena Lussebäcken och Planteringen. Närheten till Ramlösa station och stadskärnans bussar samt E4:an och E6:an gör fastigheten lättillgänglig. Goda parkeringsmöjligheter.

Område

I södra Helsingborg finns en härlig mix av bostäder, kontor, handel, lager och produktion. Stadsdelen har ett strategiskt läge utöver det vanliga, med närhet till motorvägen, ett välutbyggt kollektivtrafiknät och stort serviceutbud som lockar såväl enmansföretag som stora koncerner.

[Se alla lediga lokaler i Södra Helsingborg](#)

Service

Nära till köpcentra med livsmedel och detaljhandel. Restauranger finns i området.

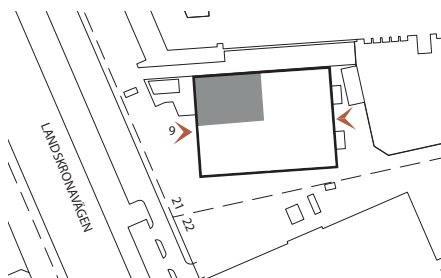
Kommunikation

Ramlösa Station ca 5 minuters gångväg, busshållplats utanför på Landskronavägen. Närhet till E4:an och E6:an.

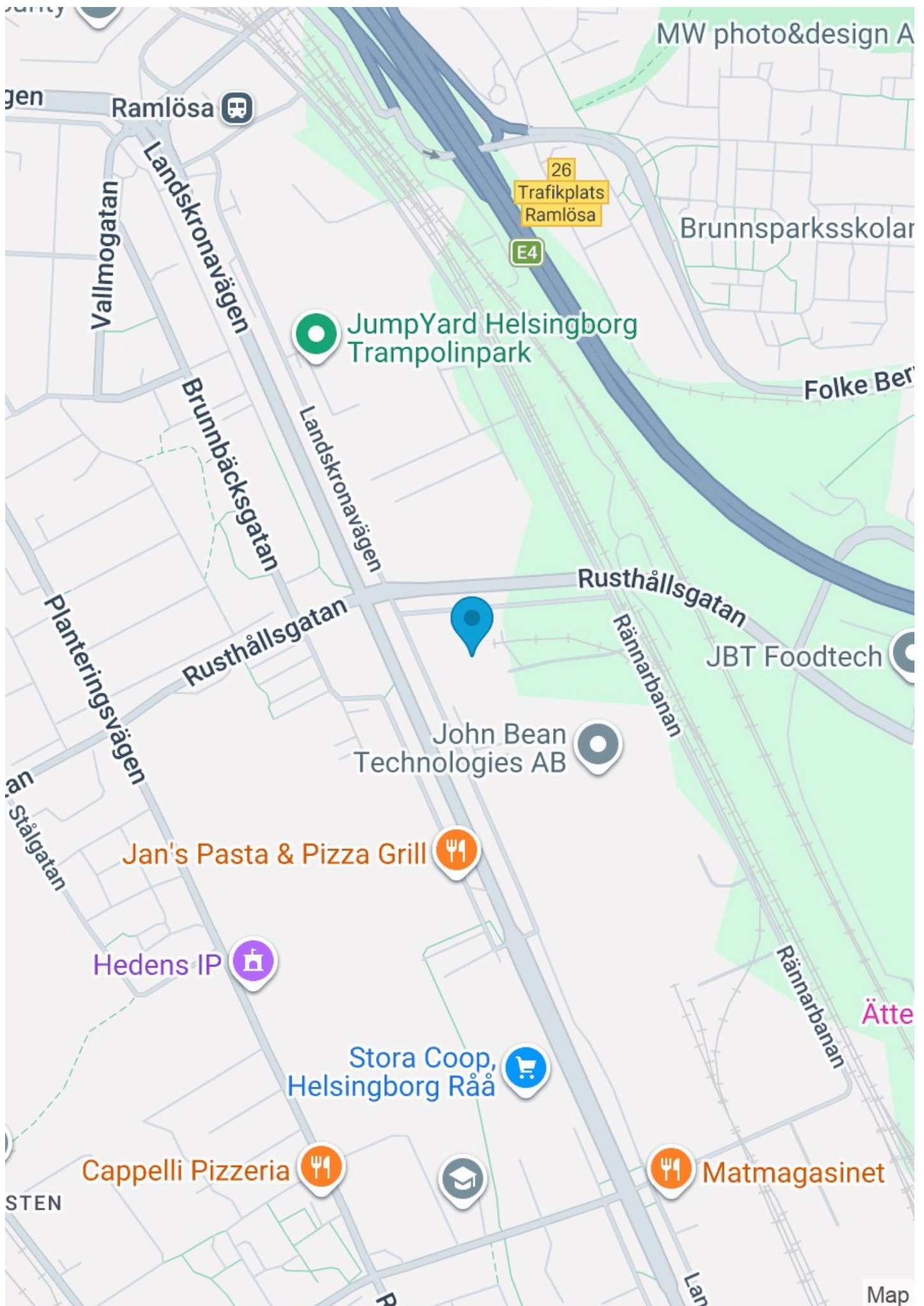


Landskronavägen 9

Fastighet:	Rausgård 21
Adress	Landskronavägen 9, Helsingborg
Lokalyta:	ca 835 kvm
Våning:	1 av 2
Antal arbetsplatser:	54 st, varav 44 st i landskap



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Frida Hanson
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 62
Frida.Hanson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR