

142 m² Dubbelknappen 15



Lokalen

Kantyxegatan 23, Fosie/Jägersro, Malmö

Inflyttningsklar kontorslokal om ca 142 kvm på Kantyxegatan

När du kliver in i fastighetens huvudentré möts du av en ljus och representativ entré med ett trevligt atrium. Härifrån tar du trappan upp till lokalen på andra våningen.

Lokalen är smart disponerad med två enskilda kontorsrum, ett öppet kontorslandskap, pentry samt ett praktiskt förråd. Planlösningen skapar en flexibel och trivsamt arbetsmiljö där det är enkelt att kombinera både fokusarbete och samarbete.

I huset finns även andra företag samt ett mindre kontorshotell, vilket bidrar till en levande och trevlig atmosfär. Atriumet kan dessutom bokas för större möten eller sammankomster utan extra kostnad.

Läget är mycket smidigt med snabb access till inre och yttre ringvägen, och parkering finns precis utanför.

Välkommen att boka en visning!

Fastigheten

Dubbelknappen 15

Stad

Malmö

Område

Fosie/Jägersro

Storlek:

ca 142 m²

Våning

2

Tillträde

Enl.ök

Om fastigheten

Små och stora kontor

Välkommen till en byggnad som har både stora och små kontor samt kontorshotell. Huset har en fin och ljus entré med tillhörande atrium. Inbjudande fönster och bra ljusinsläpp. Du kan boka atrium för större möten.

Gröna omgivningar

Goda parkeringsmöjligheter runt fastigheten. Trevliga grönytor med bänkar finns för dig som hyresgäst. Fastigheten byggdes 1992.

Nära till Lockarp med många lunchmöjligheter och givetvis kommer du snabbt ut på ringlederna.

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

Lunchrestauranger finns i området. På Jägersro Center som ligger ett par minuters bilfärd från fastigheten finns service såsom bank, systembolag, livsmedel m.m. samt ett större utbud av restauranger.

Miljöcertifiering

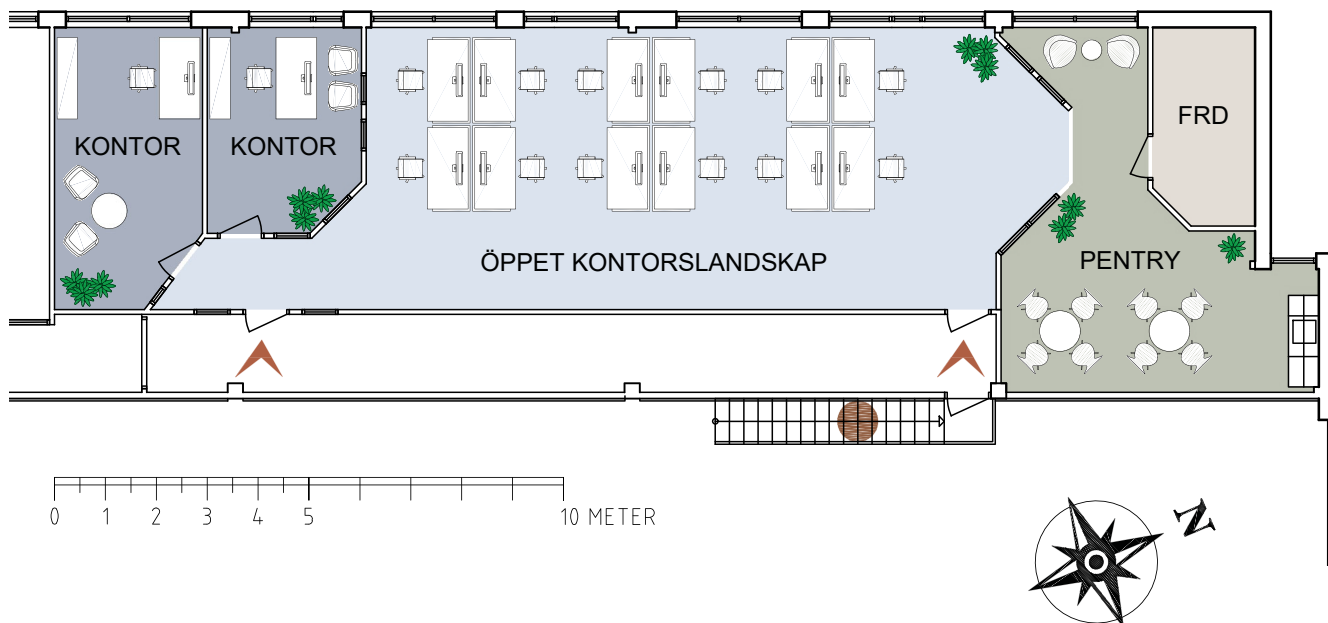
Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Yttre och Inre ringvägen ligger i närheten av fastigheten och tar dig snabbt ut på de större Europavägarna.

Bussförbindelse finns på gångavstånd på Stenyxegatan.

Körtid ca 5-10 minuter till Hyllie tågstation och ca 12 minuter till Centralstationen.

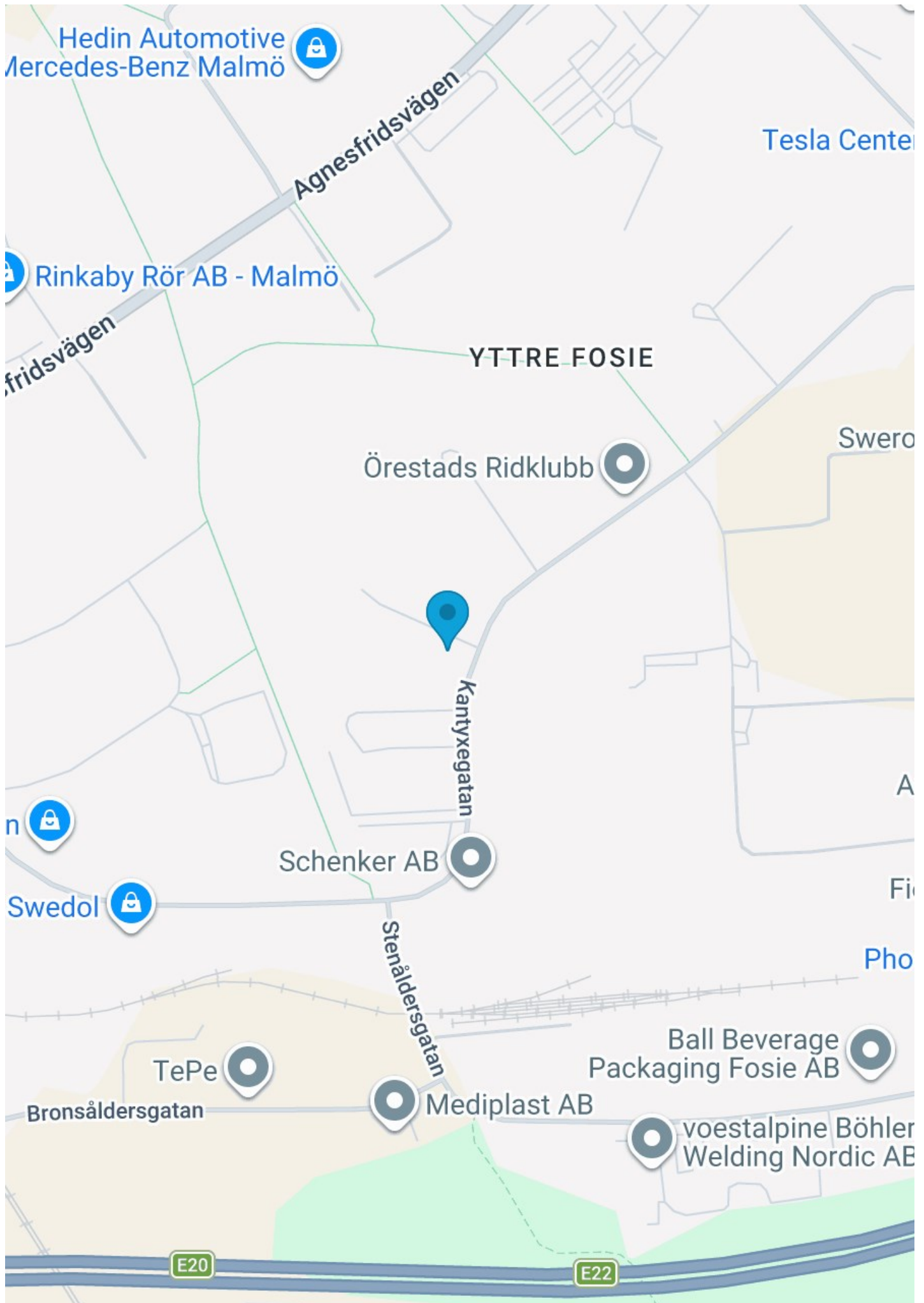


Kantyxegatan 23

Fastighet: Kv Dubbelknappen 15
 Adress: Kantyxegatan 23, Malmö
 Lokalyta: ca 142 kvm
 Våning: 2 av 2
 Antal arbetsplatser: ca 10-15 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

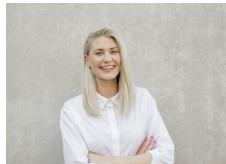
På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR